

CU: 32
Expedient:2023 / 080550 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 27 de setembre de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El Projecte en sòl no urbanitzable de modificació de traçat del camí de Santa Cecília de Voltregà a la Trona a l'alçada de mas El Clos, al terme municipal de Santa Cecília de Voltregà, ha estat formulat i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de la tramitació prevista a l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Objecte

L'objecte d'aquest projecte és la modificació del traçat del camí de Santa Cecília de Voltregà a la Trona a l'altura del Mas el Clos, al TM de Santa Cecília de Voltregà (Osona).

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 12/07/2023, va adoptar el següent acord:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Projecte en sòl no urbanitzable de modificació de traçat del camí de Santa Cecília de Voltregà a la Trona a l'alçada de mas El Clos, al terme municipal de Santa Cecília de Voltregà, formulat i tramès per l'Ajuntament, segons el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, fins que s'incorporin les consideracions següents:

1.1 Cal definir el traçat del nou vial en tot el seu recorregut, inclosos els entroncaments pel nord i pel sud al camí actual. En aquest traçat cal definir la cuneta de desguàs de les aigües pluvials per la part oest del camí i l'entroncament al camí d'accés al mas.

1.2 Cal aportar més seccions que justifiquin la idoneïtat de la proposta, analitzant la possibilitat de millorar l'adaptació topogràfica del nou vial per tal de minimitzar l'aportació de terres i l'aparició de grans talussos.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

El camí de Santa Cecília de Voltregà a la Trona, dona accés a varies masies i explotacions ramaderes, alhora que també connecta la carretera BV-4602 amb la BV-4608. Just al límit entre els municipis de Les Masies de Voltregà i Santa Cecília de Voltregà, hi ha la casa pairal de El Clos juntament amb les naus de l'explotació ramadera, de manera que el camí passa entre mig de les instal·lacions.



Tenint en compte que per temes sanitaris cal tenir l'explotació degudament vallada, primer de tot cal dur a terme la construcció d'una variant per desviar el trànsit rodat que passa pel mig de la casa de pagès de El Clos. El nou traçat del camí es farà passar per la parcel·la 10 del polígon 2. La modificació afecta la xarxa de servei elèctrica de baixa tensió, tot i que no caldrà que siguin desviada ja que té suficient alçada (gàlib).

El tram a modificar tindrà una longitud de 148,48 metres i una amplada que variarà, entre pk 0 i 110 metres serà de 4 metres i entre pk 110 i 148 metres serà de 5 metres. Tindrà un pendent en el sentit transversal entre un 1 i un 2% per facilitar l'evacuació de les aigües i pel que fa a la pendent longitudinal aquesta s'adaptarà al màxim al pendent de terreny natural, concretament seran 3 trams, d'entre 40 i 50 m cadascun, de 5,55%, 10% i 12,96%.

La solució constructiva inclou l'extracció de la capa de terra vegetal per a la seva reutilització en la mateixa finca i en els talussos del nou tram de camí, la construcció de la plataforma del camí, la canalització de les aigües pluvials al llarg dels 42 metres on actualment hi ha una cuneta de terres, connexions per acabar de canalitzar les aigües pluvials recollides a la zona, col·locació de reblert i de la capa de tot-ú i, per últim, la replantació d'espècies autòctones en els talussos. El material de reblert per a la plataforma del camí, un total de 756 m³, serà material extret de la nova formació del vas de l'abocador d'Orís.

Ahora, també es preveu dur a terme un manteniment de la plataforma del camí ja existent que va de Santa Cecília de Voltregà a la Trona, ja que actualment es troba en mal estat. De manera que, al llarg d'uns 300 metres s'hi farà una anivellació i posterior compactació.

El pressupost d'execució material del projecte és de 19.118,22 €.

Planejament vigent

- Planejament territorial

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament en data 16/09/2008 i publicat al DOGC núm. 5241, de 22/10/2008. D'acord amb el sistema d'espais oberts, l'àmbit està inclòs en sòl de protecció preventiva.

- Planejament urbanístic

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 28/04/2017 i publicat al DOGC núm. 7439, de 23/08/2017. L'àmbit es troba en sòls de valor agrícola (clau 21).

Tramitació municipal

La tramitació ha estat realitzada seguint el procediment establert a l'article 48 del TRLUC i a l'article 47 i successius del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data 17/04/2023 l'arquitecte municipal va emetre informe quant al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable de referència.

L'Ajuntament de Santa Cecília de Voltregà va sotmetre a un període d'informació pública per un termini d'un mes el Projecte d'actuació específica mitjançant publicació d'anuncis al



Doc. original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
28/09/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTUSJVSUUMTWE907R6NAXRDKRME3UU0

Data creació còpia:
29/09/2023 09:20:52

Pàgina 2 de 5

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 26/04/2023, al tauler d'anuncis de la seu electrònica i al web municipals, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació al respecte, tal com consta al certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament en data 20/06/2023.

En data 20/06/2023, el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per la modificació del traçat del camí de Santa Cecília de Voltregà a la Trona a l'altura del Mas el Clos és aprovat prèviament per Decret d'alcaldia, i tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

Informes

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data 26/05/2023, en el que s'informa en sentit favorable, sobre l'afectació al patrimoni geològic i paleontològic, i els riscos geològics, amb recomanacions de caràcter general.

- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 03/07/2023, en el que s'informa en sentit favorable, recomanant si és viable, gestionar aigües pluvials a cel obert amb cunetes, per evitar problemes d'obturacions de la canonada per arrossegaments de terres; i es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

- Departament de Cultura, emès en data 05/07/2023, en el que s'informa en sentit favorable.

- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en matèria de desenvolupament rural, emès en data 05/07/2023, en sentit favorable, condicionat als següents requisits:

- Que el nou traçat sigui el menys invasiu possible pel que fa al camp de cultiu que es troba afectat per l'actuació. Per tant, aquest Departament condiona l'actuació a què, en la mesura del possible, el traçat transcorri el més a prop possible del marge vegetal existent, sense que l'actuació comporti una pèrdua substancial de sòl agrari.
- Que es procedeixi a la pertinent comunicació expressa a la Secció de Boscos i Recursos Forestals d'aquest Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural als Serveis Territorials de la Catalunya Central en cas que l'actuació impliqui la tallada d'espècies arbòries.
- Que els canals o recs naturals d'escorrentia de les aigües pluvials no resultin modificats ni alterats de manera substancial a causa de les obres d'anivellament i/o moviments de terra previstes al projecte.
- La capa vegetal extreta haurà de dipositar-se als terrenys de conreu adjacents.
- La zona d'emmagatzematge dels materials i maquinària haurà d'estar ben delimitada i, en cas que sigui possible, fora dels camps de conreu. Un cop



Doc. original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
28/09/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTUSJVSUUMTWE907R6NAXRDKRME3UU0

Data creació còpia:
29/09/2023 09:20:52

Pàgina 3 de 5

finalitzades les obres, aquesta zona utilitzada s'haurà de restituir en les mateixes condicions al seu estat anterior.

- Els camins rurals hauran de ser transitables en tot moment durant la fase d'execució de les obres i els titulars tant dels camps de conreu afectats per l'execució de les obres com pels que no estiguin afectats per les mateixes hauran de poder accedir a les seves finques per continuar amb les tasques culturals habituals de conreu.
- Al que disposa la legislació urbanística vigent referent a les actuacions urbanístiques d'aquesta índole, les quals comporten una modificació d'un tram de camí d'ús públic.

Valoració de l'expedient

Segons allò establert a l'article 47.4.c del TRLU, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

D'acord amb l'article 47.7 de la mateixa llei, l'autorització d'obres i usos en el sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos, la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

A més, l'article 47.1 del D 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, determina que és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable quan facin referència a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 del TRLU.

D'acord amb els articles 2.10 i 2.11 del PTPCC, el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del TRLU. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el POUM, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Per tant, la proposta es considera compatible amb el planejament territorial i la legislació urbanística.

Pel que fa al planejament municipal, el nou traçat del camí es situa en sòls qualificats com sòl de valor agrícola (clau 21). L'article 136.b.7 determina com a usos compatibles amb el SNU tots aquells que la legislació urbanística estableix per al règim de SNU i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del TRLU. Els sòls de valor agrícola protegits es regulen d'acord amb allò establert a l'article 2.11 de Sòl de protecció preventiva del PTPCC. Per tant, el projecte es considera compatible amb el règim urbanístic de l'àmbit.

El projecte defineix com s'inicia el tram de camí per la part sud i també determina l'entroncament del nou tram de camí amb el camí existent a la part nord. Per aquest entroncament és necessària l'aportació de 20 m3 ja que la resta està a la mateixa cota del



terreny. El cobert adjacent i el seu accés no quedaran afectats per aquesta modificació del camí.

El projecte descriu el desguàs de les aigües pluvials de la part oest del nou tram de camí, concretament la cuneta existent es substituirà per un tub de polietilè corrugat de 630 mm de diàmetre exterior, el qual quedarà recobert pel formigó i les terres a aportar al camí. A més, l'accés que comunica el camp de conreu amb les instal·lacions ramaderes quedarà anul·lat. L'accés al camp, es farà a través del nou camí.

L'annex al projecte justifica la idoneïtat de la proposta de modificació del traçat del camí, quedant al màxim propera a les edificacions de l'explotació i a un voral del camp de conreu. Així minimitza l'impacte visual i ambiental, s'integra en l'entorn i no fragmenta el territori.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:



-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte en sòl no urbanitzable de modificació de traçat del camí de Santa Cecília de Voltregà a la Trona a l'alçada de mas El Clos, al terme municipal de Santa Cecília de Voltregà, formulat i tramès per l'Ajuntament.

-2 Recordar a l'Ajuntament i a la persona interessada que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva execució, caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Lourdes Aparicio Garcia
Secretaria de la Comissió Territorial
d'Urbanisme a la Catalunya Central

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Lourdes Aparicio Garcia 28/09/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2026	Data creació còpia: 29/09/2023 09:20:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 5 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0NTUSJVSUUMTWE907R6NAXRDKRME3UU0	